

เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณาของผู้พิเศษ

1. กู้ได้โดยคิดตามราคาประเมินดังนี้ ราคาประเมินสำนักงานที่ดิน + ราคาประเมินที่ดินที่บริษัทประเมิน + สิ่งปลูกสร้างที่บริษัทประเมิน ได้เท่าไรแล้วหารด้วยสอง แล้วคูณด้วย 80 % = ราคาประเมินที่จะกู้ได้ ทั้งนี้ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ตามสิทธิกู้ที่สหกรณ์กำหนด โดยหักชำระหนี้แล้ว เงินเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 15 % และ 20 % กรณีมีหนี้ธนาคาร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดูหลักทรัพย์ที่ได้รับการแต่งตั้งจากสหกรณ์
2. เป็นสมาชิกตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป และมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่า 100,000 บาท (ตามตารางการให้กู้ หรือ 10 % ของวงเงินกู้)
3. อายุผู้ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
4. ต้องเป็นสมาชิกสมาคมพัฒนาฯ ของสหกรณ์ด้วย ระยะเวลาส่งชำระได้ไม่เกิน 30 ปี หรือ 360 งวด
5. สิ่งปลูกสร้างที่นำมาค้ำประกันด้วยนั้นต้องทำประกันภัยโดยผลประโยชน์ใดๆอันพึงได้จากกรมธรรม์ ประกันภัยผู้เอาประกันตกลงยินยอมให้สหกรณ์ ๔ เป็นผู้รับผลประโยชน์ โดยสมาชิกเป็นผู้จ่ายค่าเบี้ยประกัน
6. สหกรณ์ ๔ จ่ายเงินเป็นงวดรวม 3 งวด 40 % , 30 % , 30 % (กรณีปลูกสร้างบ้านใหม่ , อาคารใหม่)
7. กรณีกู้เพื่อสร้างบ้านแบบแบบแปลนอาคารที่จะก่อสร้าง พร้อมด้วยใบอนุญาตก่อสร้างด้วย
8. หลักทรัพย์ที่เป็น น.ส. 3 ก หรือ โฉนด (หลังแดงและไม่มีทางสาธารณะเข้าออก สหกรณ์ไม่รับ) โดยที่ดินต้องอยู่ในเขต **พื้นที่จังหวัด เชียงรายเท่านั้น**
9. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ต้องเป็นของผู้กู้ , คู่สมรส , บุตร , บิดา , มารดาของสมาชิกผู้กู้ เท่านั้น
10. วาดแผนที่ตั้งหลักทรัพย์ที่จะนำมาค้ำประกันโดยสังเขป
11. ใบประเมินราคาที่ดินของทางราชการ " ฉบับจริง " สำหรับ น.ส.3 ก ให้แนบระวางภาพถ่ายด้วย (ถ่ายสำเนาเพิ่ม 1 ชุดด้วย)
12. สลิปเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน (ให้เจ้าหน้าที่การเงิน , ผู้กู้ และ ผู้บังคับบัญชา รวม 3 คน เซ็นต์รับรองด้วย)
13. สมุดธนาคารที่เงินเดือนเข้า (Book Bank) ย้อนหลัง 3 เดือน
14. สำเนาหลักทรัพย์ โฉนด หรือ นส3 ก. ให้ถ่ายครบทุกหน้า จำนวน 2 ชุด
15. สำเนาทะเบียนบ้าน , สำเนาบัตรประจำตัว , ทะเบียนสมรส ของผู้กู้และคู่สมรสอย่างละ 2 ชุด (รับรองสำเนาด้วยตัวเอง)
16. สำเนาทะเบียนบ้าน , สำเนาบัตรประจำตัว , ทะเบียนสมรส ของเจ้าของหลักทรัพย์และคู่สมรส (กรณีหลักทรัพย์เป็นของ ทายาท) อย่างละ 2 ชุด (รับรองสำเนาด้วยตัวเอง)
17. ในกรณีที่สมาชิกมีหนี้สามัญคงค้าง สมาชิกต้องทำประกันชีวิต (ปกน) ในส่วนของหนี้สามัญคงค้าง 1 ล้านแรกด้วย
18. ค่าใช้จ่ายสำหรับการประเมินราคาหลักทรัพย์ **สมาชิกเป็นผู้จ่ายให้แก่บริษัทประเมินโดยมาจ่ายที่สหกรณ์ ๔**
ก่อนที่บริษัทจะออกไปตรวจสอบและประเมินราคาหลักทรัพย์ ในอัตราดังต่อไปนี้
 - วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000.00 บาท อัตราค่าบริการ 1,500 บาท ต่อแปลง
 - วงเงินกู้เกิน 500,000.00 บาท อัตราค่าบริการ 1,900 บาท ต่อแปลง (แปลงที่สองอยู่อำเภอเดียวกันคิด 950 บาทต่อแปลง ต่างอำเภอคิด 1,900 บาทต่อแปลง)